

Til: Igor O. Kozlow-Sjøstrand
Fra: Svend Haugen

Ombruk

Forslag til ombruk i våtromsprosjekt

Bakgrunn og formål

Siden byggenæringen er blant de enkeltnæringene som genererer størst andel av det samlede avfallet i Norge, er det viktig å begynne å se på materialene i et sirkulært perspektiv. Ombruk av materialer er viktig for å redusere ressursbruken i næringen. Avfall fra byggenæringen bør derfor ombrukes eller materialgjenvinnes. Dette vil bidra til et mer lukket materialkretsløp, hvor minst mulig kastes, samtidig som man begrenser at nye materialer går inn i kretsløpet. Det vil også redusere klimagassutslippene tilknyttet materialer. Ved ombruk er det viktig at kvalitetskravene oppfylles på lik linje som ved bruk av nye materialer.

Ombruk er knyttet til funksjonskrav i TEK 17 § 9-5:

Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning. Byggverk skal prosjekteres og bygges slik at det er tilrettelagt for senere demontering når dette kan gjennomføres innen en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

I tillegg er det krav til en kartlegging av mulige ombruksprodukter i TEK 17 § 9-7.

For søknadspliktige tiltak nevnt i § 9-6 første ledd bokstav b til d skal det for eksisterende boligblokk og yrkesbygning kartlegges om noen av bygningsfraksjonene som skal fjernes, er egnet for ombruk. Det skal utarbeides en egen rapport fra ombrukskartleggingen.

Bygningsdeler og fast innredning som kan vurderes

Følgende bygningsdeler kan vurderes for ombruk i andre prosjekt eller selges/gis bort: (Kapittel- og komponentnummerering følger NS 3451 Bygningsdelstabellen)

NR. NS3451	Mengde	Bygningsdel	Beskrivelse	Plassering
242		Innervegg	Isolasjon	
244		Dør	Innerdør, 70x20 cm, hvit, Swedoor	
275		Skap	Baderomsskap	
314		Armatur	Ettgreps armatur	
315		Dusjvegger	Varierende typer dusjvegger	
315		Håndvask	Hvitt porselen	
315		Toalett	Gulvstående, hvitt porselen	
315		Vaskekar	Rustfritt stål	

324		Ventiler	Avtrekkventiler	
442		Belysning	Speilarmatur, 60x7x7 cm	
442		Belysning	Takarmatur, d=40 cm	
671		Vaskemaskin	60x60 – skal flyttes og senere monteres	

Markeds plasser for brukte bygningsdeler

De siste årene er det blitt stadig flere muligheter for omsetning av brukte bygningsdeler. Det kommer stadig flere til. De mest kjente er:

Loopfront er en digital plattform for ombruk. Med Loopfront kan en registrere byggematerialer med potensial for ombruk. Loopfront kan også hjelpe med dokumentering og logistikk. [Loopfront - Resirkulering og ombruk gjort enkelt](#)

Sirken tilbyr byggenæringen en effektiv måte å tjene penger på avfallet sitt. Med deres selvbetjente utsalgssted (bl.a. container) og teknologi (databaseløsning på internett) gjør de det effektivt å omsette overskuddsmaterialer og ombrukbare varer direkte ut til markedet. [Billige overskuddsvarer direkte fra byggenæringen \(sirken.no\)](#)

Ombygg er en lagersentral og handelsplass for ombrukbare byggematerialer og bygningskomponenter. Ombruk formidler og tilbygg mellomlagring og donasjon. Sentralen befinner seg på Økern i Oslo [Ombygg](#).

Finn er en svært godt kjent database der alt brukt (og nytt) kan kjøpes, selges, etterspørres eller byttes. Dette gjelder og brukte bygningsdeler. Disse finnes lettest under «Torget» og «Hage, oppussing og hus». [FINN.no - mulighetenes marked](#)

Det finnes **en rekke databaser som Finn.no**, men for mer spesifikke næringer, eksempler:

<https://www.mascus.no/anlegg/redskap-og-utstyr-anlegg/jernbaneskiner>

https://www.retrade.eu/no/auksjon?cat_id=400

<https://www.auksjonen.no/auksjoner/torget>

<https://fisk.no/marked?start=20>

<https://www.aquafind.no/marketplace>

J01	2025-04-30	Ombrukskartlegging	Svend Haugen	Boligbygg	Svend Haugen
D01	2025-03-24	Utkast til kontroll av oppdragsgiver	Inger Anita Reigstad	Svend Haugen	Svend Haugen
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.